



# RAINHA

PALACE RESIDENCE

FRAÇÃO UNIT J

TIPOLOGIA T2  
TYPOLOGY

PISO FLOOR 2

ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA 114.90 M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA 49.46 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL TOTAL AREA 164.36 M<sup>2</sup>

ESTACIONAMENTO PARKING 1

PÉ-DIREITO HIGH CEILING

MAIS BAIXO LOWER 1,30 M

MAIS ALTO HIGHER 2,90 M



1	SALA/COZINHA	34.08M <sup>2</sup>
2	QUARTO 01	11.48M <sup>2</sup>
3	QUARTO 02	11.60M <sup>2</sup>
4	I.S. 01	1.09M <sup>2</sup>
5	I.S. 02	3.74M <sup>2</sup>
6	I.S. 03	3.98M <sup>2</sup>
7	ENTRADA/CIRCULAÇÕES	7.36M <sup>2</sup>
8	VARANDA / TERRAÇO	24.95M <sup>2</sup>
9	JARDIM	16.00M <sup>2</sup>
10	ARRUMOS	4.62M <sup>2</sup>

ÁREA ÚTIL TOTAL 73.33M<sup>2</sup>



**DISCLAIMER:** Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, caráter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas plantas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. *Disclaimer: All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.*