

FRAÇÃO
UNIT B

TIPOLOGIA
TYPOLOGY T4 DUPLEX

PISO
FLOOR - 1

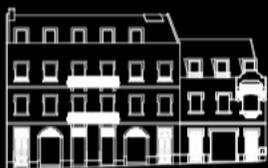
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA 214.66 M²

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA 68.48 M²

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 283.14 M²

ESTACIONAMENTO
PARKING 2

PÉ-DIREITO
HIGH CEILING 2.40 M



DISCLAIMER: Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, carácter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas planilhas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. Desenhos não à escala. **Disclaimer:** All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.



1	ARRUMO PISCINA	1.37M ²
2	QUARTO 01	10.73M ²
3	QUARTO 02	11.34M ²
4	QUARTO 03	16.65M ²
5	QUARTO 04	10.27M ²
6	I.S. 01	4.54M ²
7	I.S. 02	3.29M ²
8	I.S. 03	5.79M ²
9	LAVANDARIA	5.62M ²
10	CLOSET 01	10.11M ²
11	CIRCULAÇÕES (CLOSET 02)	9.56M ²
12	CIRCULAÇÕES	15.18M ²
13	CIRCULAÇÕES (ESCADA)	4.37M ²
14	SAGUÃO	8.16M ²



RAINHA

PALACE RESIDENCE

FRACÇÃO UNIT B

TIPOLOGIA T4 DUPLEX
 TYPOLOGY

PISO FLOOR 0

ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA 214.66 M²

ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA 68.48 M²

ÁREA TOTAL TOTAL AREA 283.14 M²

ESTACIONAMENTO PARKING 2

PÉ-DIREITO HIGH CEILING 3.61 M



15	SALA / COZINHA	43.30M ²
16	TERRAÇO	13.34M ²
17	JARDIM	55.01M ²
ÁREA ÚTIL TOTAL		150.75M ²



DISCLAIMER: Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, carácter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas plantas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. *Disclaimer: All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.*