

RAINHA

PALACE RESIDENCE

FRAÇÃO
UNIT A

TIPOLOGIA
TYPOLOGY T2 DUPLEX

PISO
FLOOR - 1

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA 126.27 M²

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA 31.19 M²

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 157.46 M²

ESTACIONAMENTO
PARKING 1

PÉ-DIREITO
HIGH CEILING 2.40 M



DISCLAIMER: Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, caráter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas plantas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. Desenhos não à escala. *Disclaimer: All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.*



1	QUARTO 01	7.19M ²
2	QUARTO 02	9.05M ²
3	I.S. 01	4.78M ²
4	I.S. 02	3.82M ²
5	LAVANDARIA	2.44M ²
6	CLOSET 02	4.86M ²
7	CIRCULAÇÕES (CLOSET 01)	7.36M ²
8	CIRCULAÇÕES (ESCADA)	4.21M ²

RAINHA
PALACE RESIDENCE

FRAÇÃO
UNIT A

TIPOLOGIA
TYPOLOGY T2 DUPLEX

PISO
FLOOR 0

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA 126.27 M²

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA 31.19 M²

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 157.46 M²

ESTACIONAMENTO
PARKING 1

PÉ-DIREITO
HIGH CEILING 3.61 M



DISCLAIMER: Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, carácter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas plantas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. Desenhos não à escala. Disclaimer: All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.



9 SALA/KITCHENETTE 40.85M²
10 JARDIM 18.09M²
11 TERRAÇO 8.37M²

ÁREA ÚTIL TOTAL 84.56M²